



Solna 2019-02-25

Brf Spetsberget- Frågor och svar vid försäljning

1. Fastighetens byggnadsår:1957, bostadsrättsförening sedan:1957
2. Antal lägenheter i föreningen: 93 st, ingen hyresrätt.
Antal lokaler: 3 st.
Samtliga lägenheter har 2-glasfönster.
3. Vilket av följande ingår i månadsavgiften?

Värme: Ja, fjärrvärme från Norrenergi	Vatten: Ja	Hushållsel: Nej
Källarförråd eller vindsförråd: Ja	Matkällare: Ja	Bastu: Nej
Tvättstuga: Ja, 3 bokningsbara och en som inte kan bokas (akuttvättstuga)		

4. Finns det garageplatser i föreningen?

Ja, avgift ca 750-1000 kr/månad	Antal garageplatser: 8 st
Kötid: 10-15 år	

5. Finns det parkeringsplatser i föreningen?

Ja, avgift ca 350 kr/månad	Antal P-platser: 5 st
Kötid: 10-15 år	

6. Finns det kabel-tv?

Ja, ingår i avgiften: Grundutbud om ca 14 kanaler
Leverantör: Com Hem



7. Finns det bredband?

Ja, ingår i avgiften: 100 mbit/s ner och 10 mbit/s upp

Leverantör: Bredbandsbolaget

8. Har föreningen nyligen genomfört någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?

- Fasad och balkongreparation genomfördes senast 1997
- Tvättstugor reparerades senast 2003
- Helreparation av tak och piskbalkonger genomfördes senast 2015
- Reparation av ventilationstrummor år 2015
- Målning av garageportar 2016
- Utbyte av vitvaror i två av tre tvättstugor 2018.
- Utbyte av värmeundercentral, stamregleringsventiler och radiatorventiler 2018.
- Utbyte av VA-stammar till badrum och kök 2018.
- Utbyte av elinstallationer 2018, i samband med utbyte av VA-stammar enligt ovan.
- Trapphusen målades om senast 2019

9. Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller tillbyggnad av fastigheten?

- Reparation av och utbyte av träningsmaskiner i föreningens gym. ca 2020
- Utbyte av hissmaskineri, styr- och reglerutrustning mm och säkerhetsanpassning för fyra personhissar är planerad att utföras ca 2022.

10. Gemensamma utrymmen som innehavaren kan nyttja:

Barnvagnsrum

Cykelrum

Hobbylokal

Övrigt: Det finns ett gym i port 18, tillgängligt för föreningens medlemmar.

Kostnad är för närvarande 1200kr/år (1800 kr/år för två personer i samma hushåll)

11. Är tomten friköpt?

Ja, föreningen äger marken.

12. Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål?

Ja, föreningen har rätt att göra det enligt stadgarna men har valt att inte göra det.

13. Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning och i sådana fall varför?

Nej



14. Godkänner föreningen delat ägande?

Ja

15. Var skall handlingarna angående ansökan av medlemskap skickas någonstans?

Brf Spetsberget, Virebergsvägen 18 nb, 169 30 Solna

16. Mail till förening:

spetsberget@gmail.com