



SpetsbergsNytt

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA I BRF SPETSBERGET

REDAKTÖR: Fredrik Andersson
ANSVARIG UTGIVARE: Fredrik Andersson

E-POST: spetsberget@gmail.com
NR 112 - JULI 2016

Här kommer ett efterlängtat sommarnummer...

Det har tyvärr blivit glest mellan utgivning av informationsbladet spetsbergsnytt. Vi ber om ursäkt för det. Tiden börjar närma sig då vi borde bli bättre på att nyttja möjligheter som internet och vår hemsida ger för effektivare informationsspridning.

Under våren har vi gjort ett försök att införa ett nyhetsbrev genom föreningens hemsida, men tekniken har inte riktigt fungerat bra. Vi gör nu ett nytt försök. Efter utgivning av detta nummer av spetsbergsnytt kommer ett meddelande skickas till er som tidigare varit i kontakt med föreningen genom e-post.

”Vi har mottagit en anmälan till Brf Spetsbergets nyhetsbrev från denna e-postadress. Vänligen bekräfta er anmälan genom att klicka här. Om det inte går att klicka på länken, använd följande länk...”

Naturligtvis står det er fritt att avsluta prenumerationen genom att anmäla det på hemsidan eller kontakta styrelsen. Om Ni senare önskar anmäla er till nyhetsbrevet på nytt går det att göra på föreningens hemsida, spetsberget.se.

Om tekniken visar sig fungera bra, kommer publicering av spetsbergsnytt framöver ske via detta nyhetsbrev från hemsidan. Det senaste numret kommer dock anslås på föreningens anslagstavla utanför tvättstugorna för er som föredrar att läsa informationen där.

Ni som inte får nämnda meddelande, dvs. ni som tidigare inte haft e-post kontakt med föreningen, ombeds gå in på hemsidan och anmäla er för prenumeration.

Några frågor som kom upp under stämman.

De kärvande dörrarna till piskbalkongerna. Är nu åtgärdade. Vår ständige trotjänare Rolf har hjälpt till med detta. Ett stort tack till dig Rolf, som fortfarande håller några trådar igång för att huset ska hålla ihop

och fungera på ett bra sätt. På piskbalkongerna finns även införskaffade trädgårdsmöbler som kan nyttjas fritt.

Låscylindrar in till vindskontoren är nu utbytta, så att den vanliga portnyckeln passar. Av säkerhetsskäl är även tillhållarlåsen blockerade, för att inte förhindra en ev. utrymning vid brand.

Föreningen har en kontaktperson hos kommunen. Vi har fört inledande samtal om möjligheten att köpa mark på byggnadens norra sida, som kan byggas om till fler parkeringsplatsen. Troligen blir det inget av det innan stambytet är genomfört, men vi försöker hålla den kontakten varm.

En smärre ombyggnad kommer att genomföras i källaren. Ungefär hälften av snickerilokalen kommer att byggas om för att utöka utrymme för cykelförvaring. Någon tidsplan för detta arbete är inte bestämd, men det är på gång.

Pekpinnar

De allra flesta av boende i föreningen sköter sig alldeles föredömligt. Det är tacksamt för föreningen och styrelsen vi valt att förvalta föreningens angelägenheter. Titt som tätt dyker dock irritationsmoment upp. För det mesta helt onödiga och meningslösa. Även om de är få och ibland banala får de en dålig inverkan på trivseln i föreningen och på lusten hos förtroendevalda att göra en bra insats för föreningen. Det handlar i grunden om sunt förnuft och respekt för sina grannar.

Det stjäls kontinuerligt städutrustning och torki pappersrullar från våra tvättstugor. Varför? Dessa är till för kunna användas i tvättstugorna, det är just därför de är placerade där.

Ett annat intressant beteende är den eller de boende som slänger ut sina använda kondomer genom sovrumsfönstret på husets baksida. En eller upp till två kronor kan den som tar hand om en kasserad kondom tjäna, men mot besväret och oangelägenheten att först plocka ut mynten ur

kondomen. Detta låter som en rolig saluteri, men de som får dessa troféer utslängda utanför sitt garage eller sin uteplats uppskattar det inte lika mycket. Förutsatt antagandet att den eller de ungdomar som har denna hobby, knappast läser spetsbergsnytt, blir detta en uppmaning till er föräldrar som tror sig ha anledning att agera på detta.

Det råder parkeringsförbud inom fastigheten. Undantaget är förhyrda parkeringsplatser på husets norra sida. Självklart kan kortare stopp för i och urlastning göras, som vi alltid gjort.

Visst ska vi festa, trivas och ha det är roligt. Särskilt nu under sommartid när det går att sitta ute om kvällen. Tänk bara på att fest på balkongen möjligen hörs desto tydligare inne hos grannarna. Det är bra att sätta upp ett anslag i porten eller hissen, så grannarna vet vad som är på gång och var de kan knacka på om de tröttnar. På samma ämne finns det även anledning att påminna om ordningsregler och informationen, Spetsberget A till Ö, till exempel om att grilla på balkongen. Även dessa finns att läsa på föreningens hemsida.

Stamreovering och undercentral

Föreningen har handlat upp ett Projektledningsföretag, Svenska Stambyten, med lokalisering i Alvik Bromma. Upphandlingen har skett genom besök och genomgång av åtta bolag. De har beskrivit hur de avser att reoveringen ska göras och till vilken kostnad de bedömer arbetet. Tre av dessa bolag har valts ut och erbjudits att lämna anbud på projektledningsuppdraget. Föreningen har valt det företag som vi anser vara fördelaktigast, inräknat bedömning av deras kompetens, lämnade referenser och offererat arvode.

Utbyte av värmeundercentral inklusive stamregleringsventiler och radiatortermostater beräknas kunna utföras med början under augusti månad. Vid själva överkopplingen till den nya undercentralen blir det ett avbrott i värmedistributionen, som bedöms pågå under ca 10 timmar.

Under hösten kommer projektering av stambytet påbörjas. Under denna tid kommer det finnas möjlighet att göra tillval för badrumsinredning utöver de standardlösningar som föreningen erbjuder. Föreningen kommer inte föreslå alternativa tekniska lösningar till de rekommendationer vårt projektledningsföretag ger oss.

Stamreoveringen är planerad att påbörjas under maj 2017. Den totala tid som respektive lägenhet kommer påverkas av reoveringsarbeten är bedömd till ca nio veckor. Totala tiden för hela reoveringen är ännu inte bedömd.

Det kommer att vara möjligt att bo i bostaden under reoveringen, men inte särskilt bekvämt. Bland annat kommer sannolikt nedmontering av köksinredning behövas, förutom toaletter och badrum som samtidigt kommer att vara otillgängliga. Senare utredning får visa om och hur dessa funktioner kan lösas temporärt.

Informationsträff med vår projektledare kommer att genomföras senare i höst, vi siktar på oktober eller november. Separat inbjudan kommer.

Frågor som särskilt berör stambyte och undercentral kan skickas till stambyte.spetsberget@gmail.com

Cykelauktion

Tack alla som deltog eller hjälpte till vid föreningens cykelauktion. Den genomfördes under annalkande regntung sky, söndagen den 15 maj. Under kvällen såldes 29 cyklar och en del utrusning från föreningens garage, till ett belopp av 8.410 kr. Frågor dök upp om vad som händer med dessa pengar och vad de ska användas till. Svaret är kort och gott att det gjordes en insättning av motsvarande belopp till förenings plusgirokonto. Styrelsen upprättar årligen en intäktsbudget och en kostnadsbudget för föreningen. Intäkter kommer från medlemmarnas årsavgift och från uthyrning av lokaler, garage och parkeringsplatser. Kostnader omfattar bland annat drift- och underhållskostnader, kostnad för andra inköpta tjänster och styrelsens arvode. Mer om detta finns att läsa om i förenings bokslut, som också kan laddas ned från hemsidan. Intäkt från cykelförsäljning blir en "ej budgeterad intäkt", dvs. ett välkommet tillskott till föreningen.

...och som sagt, bekanta er gärna med föreningens hemsida, www.spetsberget.se

Med vänlig hälsning och förhoppning om en fin sommar!

Fredrik, Therese, Fredrik, Ulf, Dan-Bertil, Niclas, Lars och Knut i styrelsen.