



SpetsbergsNytt

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA I BRF SPETSBERGET

REDAKTÖR: Knut Frängsmyr
ANSVARIG UTGIVARE: Jesper Strand

E-POST: spetsberget@gmail.com
NR 102 - JUNI 2013

Kära grannar!

Sommaren är här och styrelsen har fått en ny sammansättning och därmed nya resurser och stärkta möjligheter att göra ett bra jobb. Vi kommer under året att satsa en del på underhåll av fastigheten samt på att hitta en lösning för att täcka upp de luckor som uppstår i och med att Rolf avser att lämna sitt uppdrag efter sommaren.

Här kommer sannolikt det sista numret av SpetsbergsNytt före semestrarna. Styrelsen önskar glad sommar och nöjsam läsning!

I FÖRENINGEN

Föreningsstämma. Den 21 maj höll Brf Spetsberget stämma i Hallens Äldrecentrum. Till ny styrelse valdes:

Jesper Strand, ordf
Viveca Döberl, sekreterare
Knut Frängsmyr, ledamot
Andreas Berg, ledamot
Carin Bohlin, ledamot

Maria Calais, suppleant
Martin Wikman, suppleant

Viveca Döberl, Knut Frängsmyr, Andreas Berg och Carin Bohlin kommer under året att alternera gällande uppdraget som kassör. Stämman har nu beviljat styrelsen mandat att försälja de affärslokaler som finns på bottenvåningen och istället upplåta dessa

utrymmen som bostadsrätter. Detta innebär att styrelsen kommer att gå vidare med att undersöka lönsamheten i detta projekt och, om det visar sig lämpligt och ekonomiskt fördelaktigt, genomföra en försäljning. Som minimum måste försäljningen inbringa ett kapitaltillskott om 2 600 000 kronor. I övrigt bjöd stämman inte på några större överraskningar, men styrelsen hade gärna sett ett större deltagande på stämman eftersom ett kollektivt ägande av den typ som bostadsrätter innebär bygger på att det fattas kollektiva beslut. Större engagemang skapar sannolikt bättre resultat.

Städdag. Föreningen höll städdag med traditionsenlig korvgrillning den 18 maj – tack alla för bra uppslutning och aktivt deltagande!

EKONOMI

Resultat år 2012. Under årsmötet gick vi igenom föreningens resultat för år 2012, och för er som inte närvarande kommer här en upprepning:

<i>Balanserad resultat</i>	<i>2 034 471 kr</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>349 858 kr</i>
<i>Totalt</i>	<i>2 384 329 kr</i>

<i>Till yttre fonden reserveras</i>	<i>273 426 kr</i>
<i>Till ny räkning överförs</i>	<i>2 110 903 kr</i>
<i>Summa</i>	<i>2 384 329 kr</i>

Semesterhälsningar från styrelsen!