



SpetsbergsNytt

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA I BRF SPETSBERGET

REDAKTÖR: Knut Frängsmyr
ANSVARIG UTGIVARE: Jesper Strand

E-POST: spetsberget@gmail.com
NR 105 - APRIL 2014

Hej grannar!

Våren är snart här och det börjar att närma sig årsmöte i Brf Spetsberget. I samband med detta så har föreningens valberedning ett budskap till er alla nedan. Läs gärna detta och fundera på om det kan vara dags för just dig att engagera dig – föreningen behöver stöd för att fortsätta att vara välskött och blomstrande!

Läs gärna resten också!

I FÖRENINGEN

Ekonomi. År 2013 ser ut att bli ett bra år för föreningen, även om vissa tråkiga engångskostnader kommer att tynga resultatet en del. Mer information om detta kommer tillsammans med kallelsen till årsmötet, med tillhörande årsredovisning.

Nattgäster. En rad medlemmar, inklusive undertecknad, har stött på nattgäster utanför vindsförråden högst upp i huset. Det har alltså handlat om hemlösa som har sökt skydd, och ingen medlem har haft problem med aggressivt uppträdande eller liknande. Det kan ändå vara på sin plats att vara noga med att hålla portarna stängda och ögonen öppna.

Störande reoveringar. Ett återkommande tema på sistone har varit medlemmar som har hört av sig till oss med synpunkter på

grannarnas reoveringar. Vi vill be alla medlemmar att visa sina grannar hänsyn, hålla trappuppgången fri från skräp samt att iaktta de tider vi i huset har satt för reoveringar. Tiderna är: 07-20 på vardagar och 10-20 på helger.

Gällande reoveringar vill styrelsen och passa på att uppmana alla medlemmar att iaktta de regler som finns för vilken typ av åtgärder som kan vidtas med respektive utan styrelsens godkännande. Om detta finns att läsa på hemsidan:

<http://spetsberget.se/for-medlemmar/reovering/>

Tvättstugor. Styrelsen har uppdragit åt vårt städbolag att också hantera tvättstugorna. Uppdraget kommer att omfatta en städning per vecka och endast belasta föreningen med en ytterligare kostnad om 1000 kronor per månad.

Trädgårdsgrupp. Dessvärre räckte våra medlemmars intresse av att bilda en trädgårdsgrupp inte riktigt till för att detta skulle kunna lösa våra behov. Av denna anledning har styrelsen uppdragit åt Cemi att ta hand om trädgård och mark. Cemis uppdrag i denna del börjar den 1 april.

Tak. Som vi tidigare har informerat om så är vårt tak i behov av reovering eller byte. Styrelsen har börjat adressera frågan genom att skicka ut förfrågningsunderlag till potentiella leverantörer.

Lokalförsäljning. Styrelsen håller för närvarande på att samla in bud från spekulanter

på lokalerna på bottenplan. Vår förhoppning är att kunna presentera en möjlig köpare på årsmötet.

INSÄNDARE

Nedan följer ett meddelande från valberedningen.

Engagera dig i vårt boende

Vår boendeform, bostadsrättsföreningen, bygger på att vi medlemmar själva är aktiva i vår fastighets förvaltning och skötsel. Du som har intresse och kunskaper som kan komma föreningen tillgodo ombeds kontakta valberedningen så snart som möjligt för ett kort möte. Det kan gälla styrelsearbete eller annat som föreningen behöver hjälp med. Kontakta antingen Susanne Engvall (uppgång 24, 0708-72 34 26) eller Ann Henrikson (uppgång 18, 08-83 56 02) via telefon eller en lapp i respektive brevlåda.

Vänliga hälsningar,

Ann och Susanne

SPETSBERGSNYTT PER MAIL

Vill du istället ha Spetsbergsnytt per mail? Anmäl då detta till spetsberget@gmail.com och skriv efternamn, portnummer och antal trappor.

Hälsningar från styrelsen!